



LA MULTISENSORIALITÉ
DU PAYSAGE COMME
OUTIL APPROPRIATION
DU LAC DE LA DATHÉE



UNIVERSITÉ
CAEN
NORMANDIE



GRAND OUEST
NORMANDIE

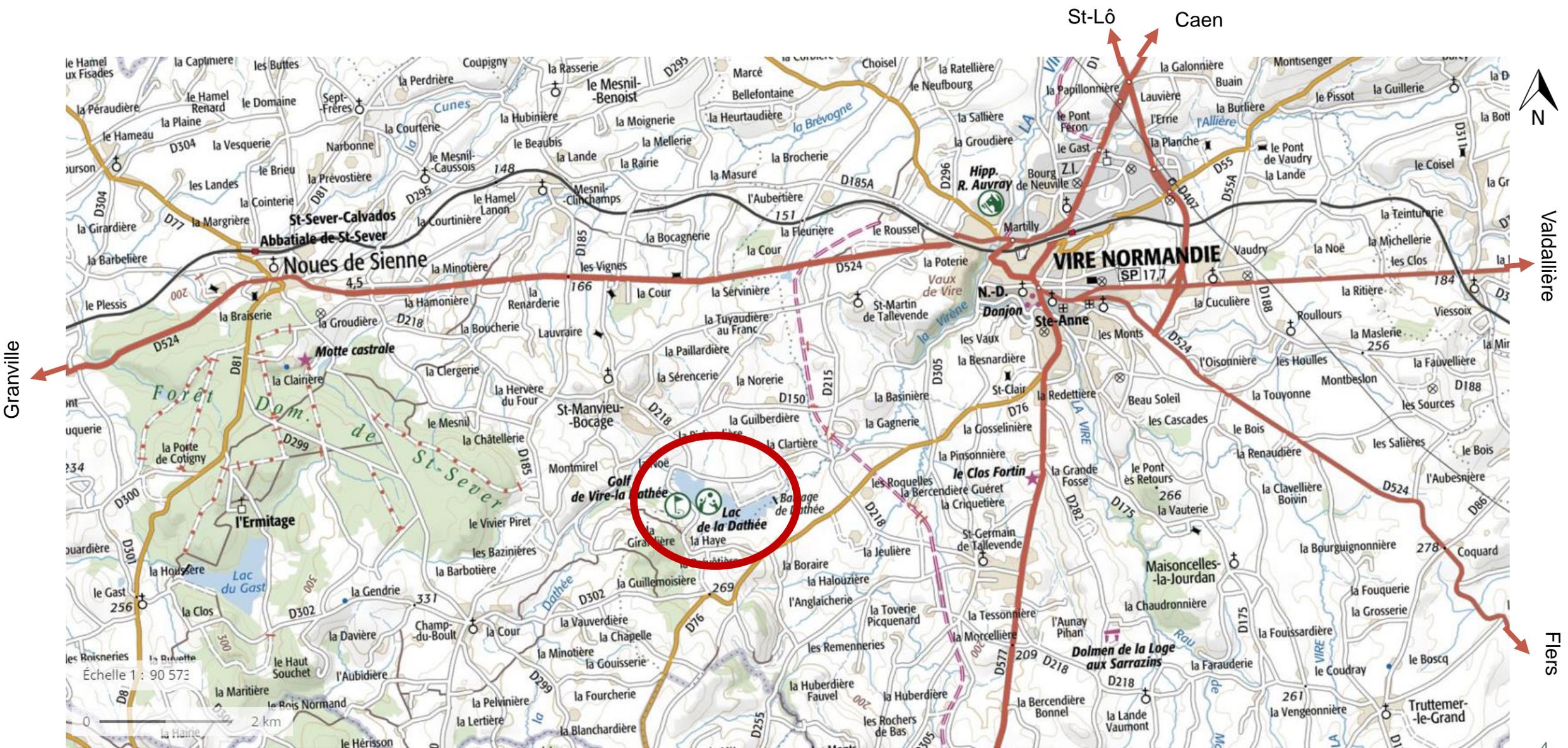
Gadal Morgane, Hemon Charlotte, Vérité Coline

SOMMAIRE

- I. Introduction
- II. Diagnostic technique et paysager
 - A. Diagnostic technique
 - B. Analyse sensible et paysagère
 - C. Forces et faiblesses du site
 - D. Benchmark
- III. Propositions d'aménagements axés sur la multisensorialité
 - A. Espace pour une slacke-line
 - B. Dôme éducatif
 - C. Cabane vers la réserve ornithologique
 - D. Une estrade panoramique à la Butte aux cerfs
 - E. Gradin sur berge
 - F. Lieu d'intérêt pour l'ouïe et pour la thermoception
 - G. Palette des matériaux et des végétaux
- IV. Synthèse
 - A. Budgétisation
 - B. Bilan

I. INTRODUCTION

I. Introduction

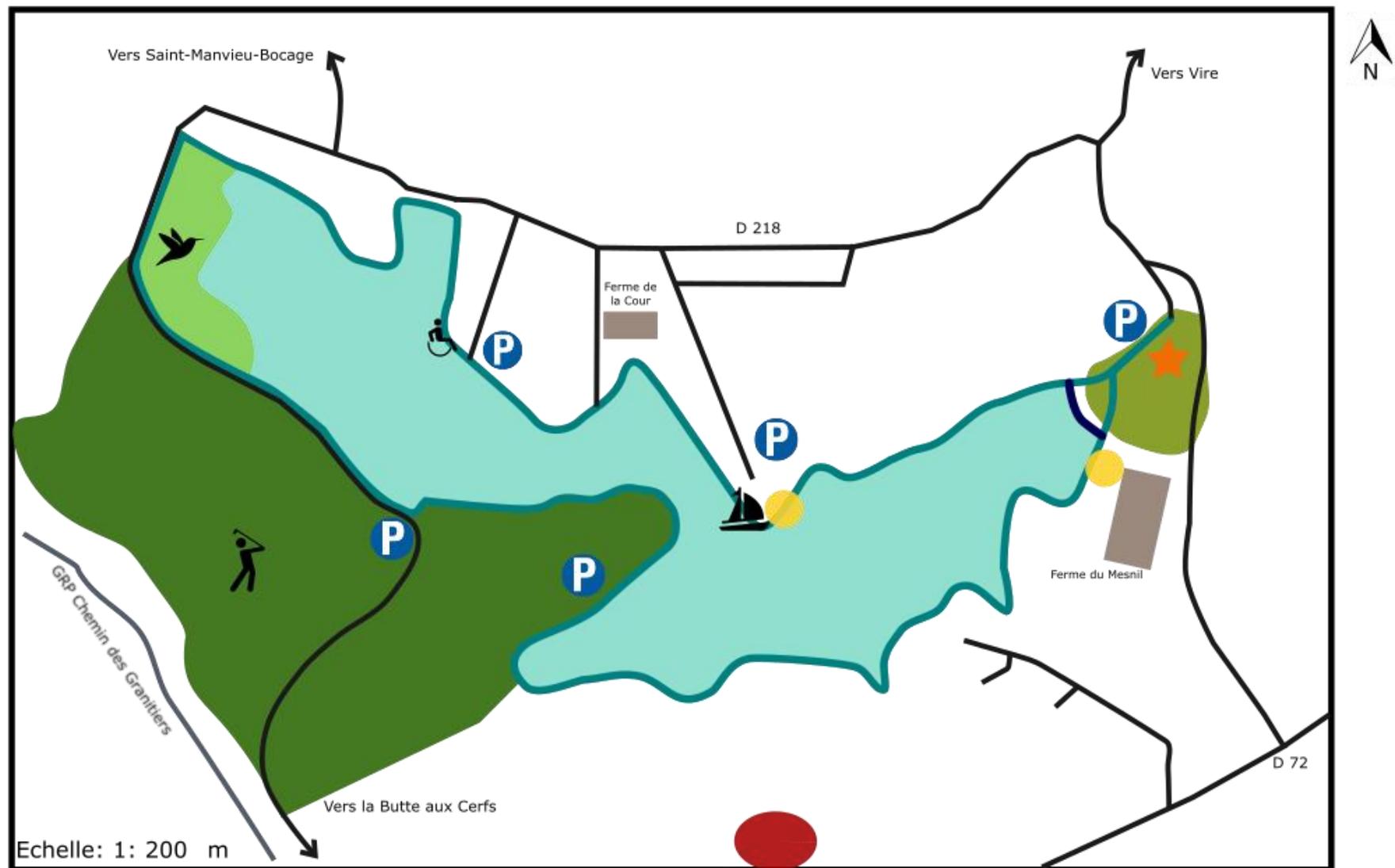


II. DIAGNOSTIC TECHNIQUE ET PAYSAGER

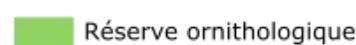
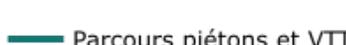


- Offre de loisir diversifiée (base nautique, etc)
- Offre d'hébergement touristique
- Réserve en eau importante à exploiter
- Qualité environnementale préservée : réserve ornithologique de 10 hectares, regroupant près de 86 espèces d'oiseaux.
- Site structurant invitant à la quiétude quotidienne pour la population locale





Légende:

	Lac de la Dathée		Barrage de la Dathée		Espace boisé		Ferme		Poteau de Quintaine
	Réserve ornithologique		Parcours piétons et VTT		Espaces de stationnement		Gites touristiques		Base nautique de la MJC
	Golf Club de Vire la Dathée		GRP Chemin des Granitiers		Voiries		Accès PMR		Fit-Park/ Structure de jeux pour enfant

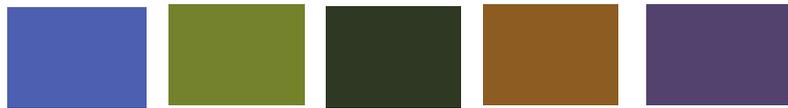
Cohérence du mobilier urbain par l'utilisation de matière recyclée ou locale (bois)



Cônes de vues remarquables



Analyse chromatique



Analyse chromatique

Photo prise en automne

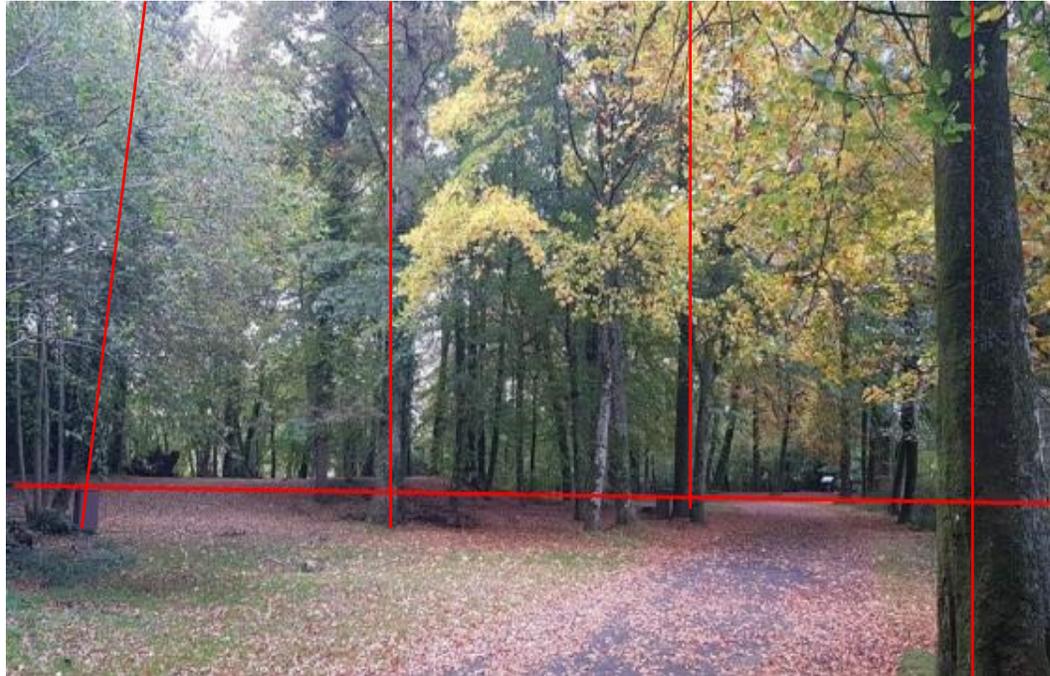


Photo prise en hiver



FORCES

- Parcours déjà existant connu
- Proximité avec Vire Normandie
- Unité paysagère (faune et flore et mobilier urbain)

FAIBLESSES

- Portions du parcours dangereuses vis-à-vis de la circulation
 - Accès restreint aux PMR
- Discorde des panneaux d'informations

OPPORTUNITES

- Publics divers
- Animateurs et animations présentes sur le site en été
- Environnement correctement exploité et mis en valeur
- Ambiance sonores et visuelles

MENACES

- Fréquentation en baisse l'hiver
- De plus en plus d'épisodes de sécheresse

Bains de soleil



Cabane en bois



Estrade panoramique



Slackline



Structure en bois



Gradins en bois



III. PROPOSITIONS D'AMENAGEMENTS AXES SUR LA MULTISENSIORIALITE

III. Propositions d'aménagements

Grands principes:

- Faire vivre le lac tout au long de l'année et au rythme des saisons
- Permettre une réappropriation des lieux par les habitués par la reconnexion des sens à la nature
- Mettre en valeur la diversité des paysages et ambiances
- Installations d'aménagement ponctuels pour la multisensorialité sur le parcours pédestre du Lac de la Dathée
- Sens stimulés : la vue, l'ouïe, le toucher, l'odorat, la thermoception, l'équilibriception et la proprioception.

*“Depuis début novembre, la Maison des jeunes et de la culture (MJC) propose des activités de valorisation du lac de la Dathée, avec des ateliers à dominante environnementale. [...] Le 1er février, l'activité portera sur la reconnexion sensorielle, Loïs Lebastard proposera des activités autour des cinq sens, les yeux bandés ou la marche pieds nus par exemple.[...] « **Sans prétention d'effectif, nous souhaitons amener les différents publics à prendre du plaisir au lac de la Dathée, même en hiver** », conclut Xavier Nicolas, directeur de la MJC.” - Ouest France 21/11/2019*

III. Propositions d'aménagements

Propositions
d'aménagements:

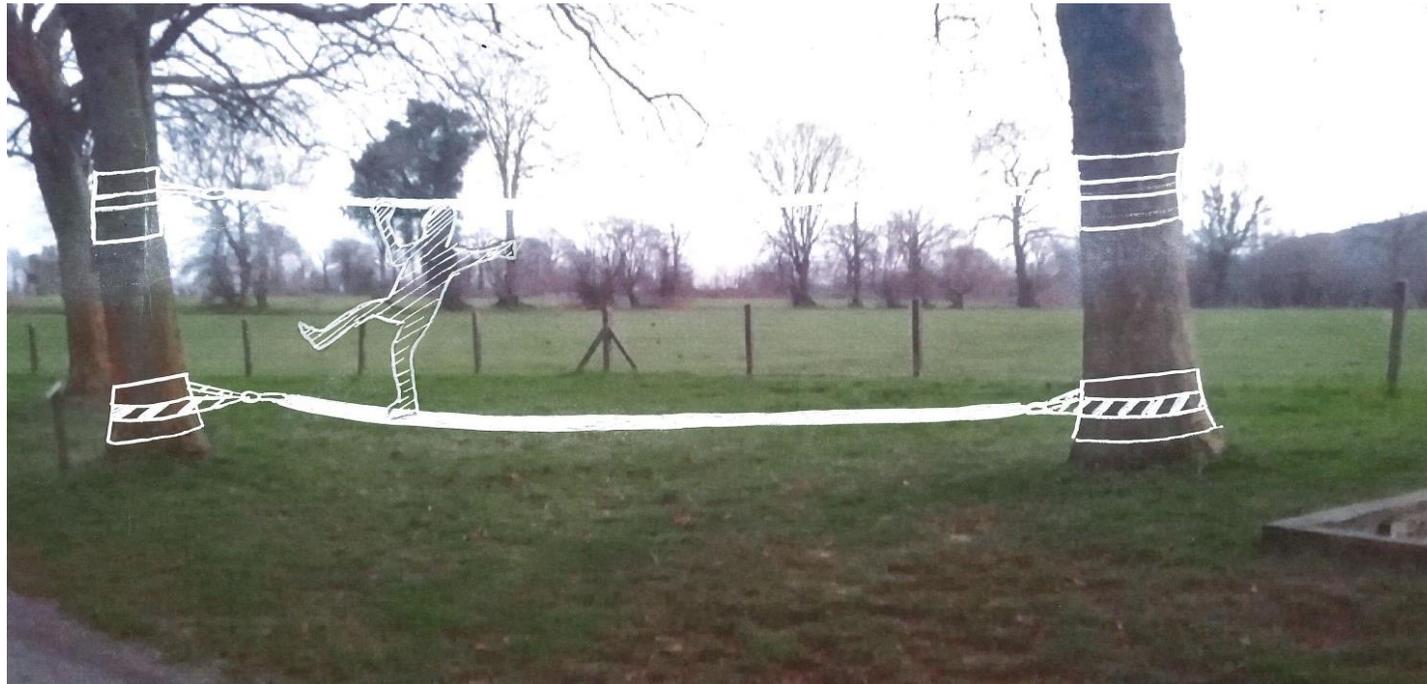
1. Slackline
2. Dôme éducatif
3. Cabane vers la réserve ornithologique
4. Panorama
5. Gradin sur berge
6. Lieu d'intérêt pour l'ouïe et la thermoception



III. A. Espace prévu pour une slacke-line

Une slackline pour l'équibriception, activité pour toute la famille, idéale pour améliorer à la fois l'équilibre, la concentration et la proprioception.

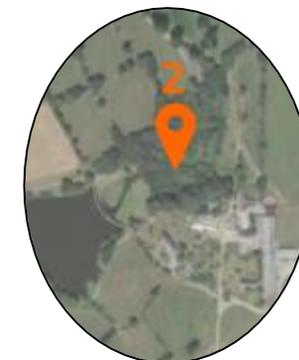
Installé à côté d'un fit-parc, cet aménagement participe à la présence d'un point dédié à la pratique sportive ludique.



III. B. Dôme éducatif

Le dôme éducatif installé dans la zone boisée invite petits et grands à faire plus attention à ce qui se trouve sous leurs pieds.

Installation invitant à se baisser pour pouvoir accéder à l'intérieur comportant des jeux consistant à deviner ce qui se cache dans des sacs simplement par le toucher.



La forme ronde de la structure s'inspire des rondeurs du lieu et conforte le souhait d'apporter une structure fermée, coupée des bruits pour une découverte intimiste



Les composants évoluent selon les saisons, le sol est amené à être plus ou moins meuble et de même les odeurs elles-aussi diffèrent selon le temps. On peut encore une fois imaginer une appropriation de l'aménagement par l'équipe de la MJC qui pourrait veiller au maintien de l'équipement tout en animant des activités avec si elle le souhaite

III. C. Cabane vers la réserve ornithologique

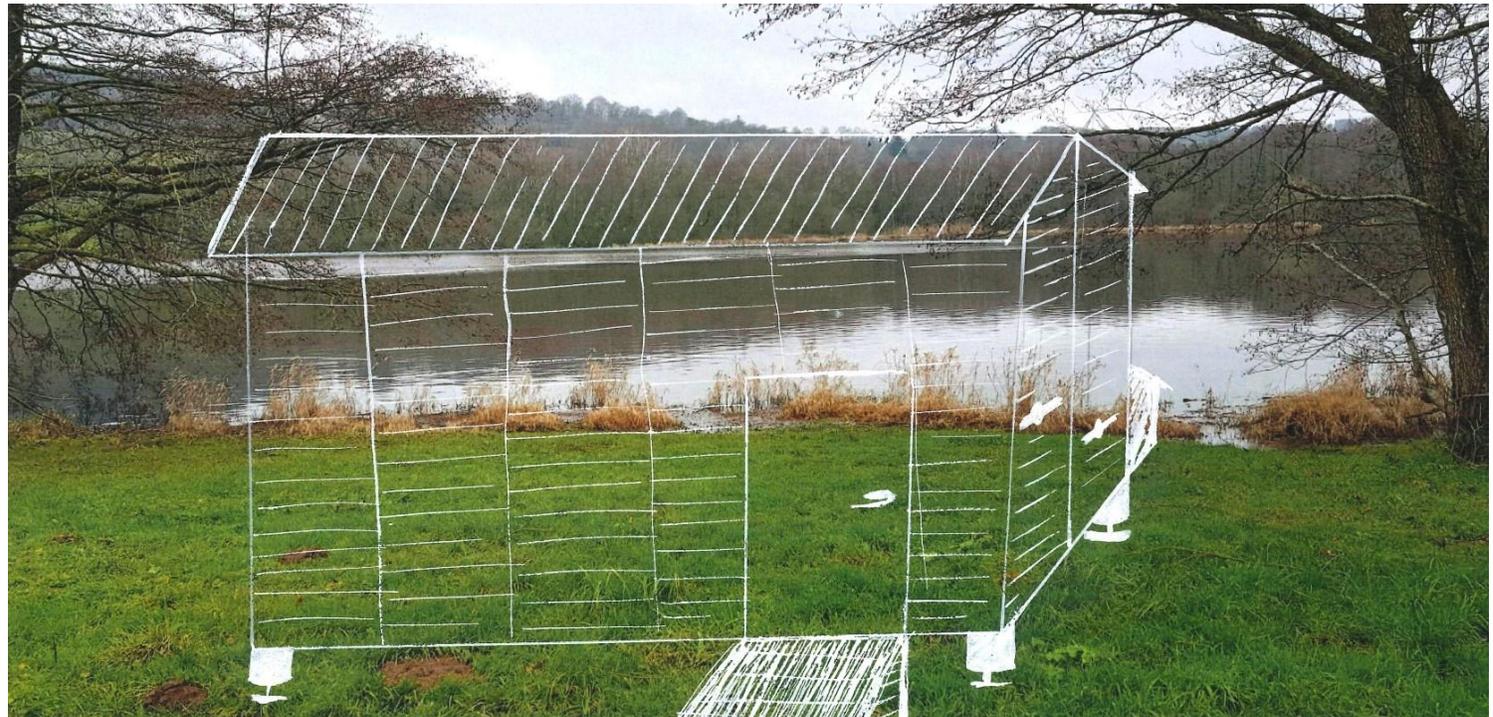
Une cabane d'observation orientée vers la réserve ornithologique permet comme son nom l'indique de contempler les nombreuses espèces présentes mais également de prêter l'oreille à leur chants.

Sa construction en bois permet de conserver un aspect "naturel" au site. Des bancs seront installés à l'intérieur pour les plus aguerris qui souhaitent rester plusieurs heures. La cabane est également accessible aux fauteuils roulants grâce à un caisson mis en place à l'avant et des fentes adaptées en termes de hauteur.

Il est également envisageable de mettre à disposition des appeaux fabriqués par le GONM lors d'activités comme cela a déjà pu être fait en lien avec la MJC.



L'aménagement ne nécessite pas d'imperméabilisation du sol grâce à une structure sur pilotis. Le bois sera utilisé ainsi que la plantation de végétaux garantiront une insertion paysagère douce.

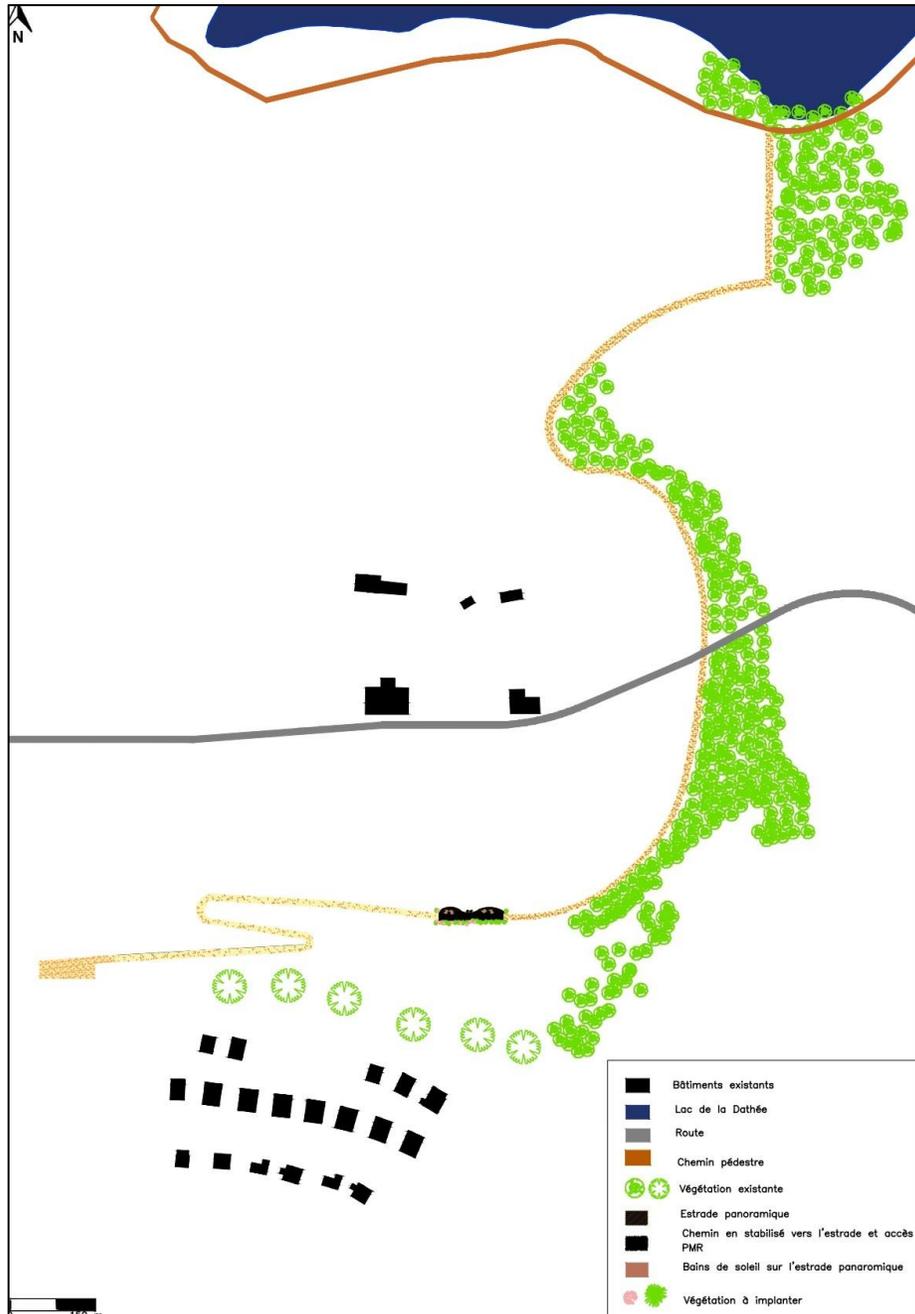


III. D. Une estrade panoramique à la Butte aux cerfs

Une estrade panoramique pour une vue à grand angle sur le Lac de la Dathée



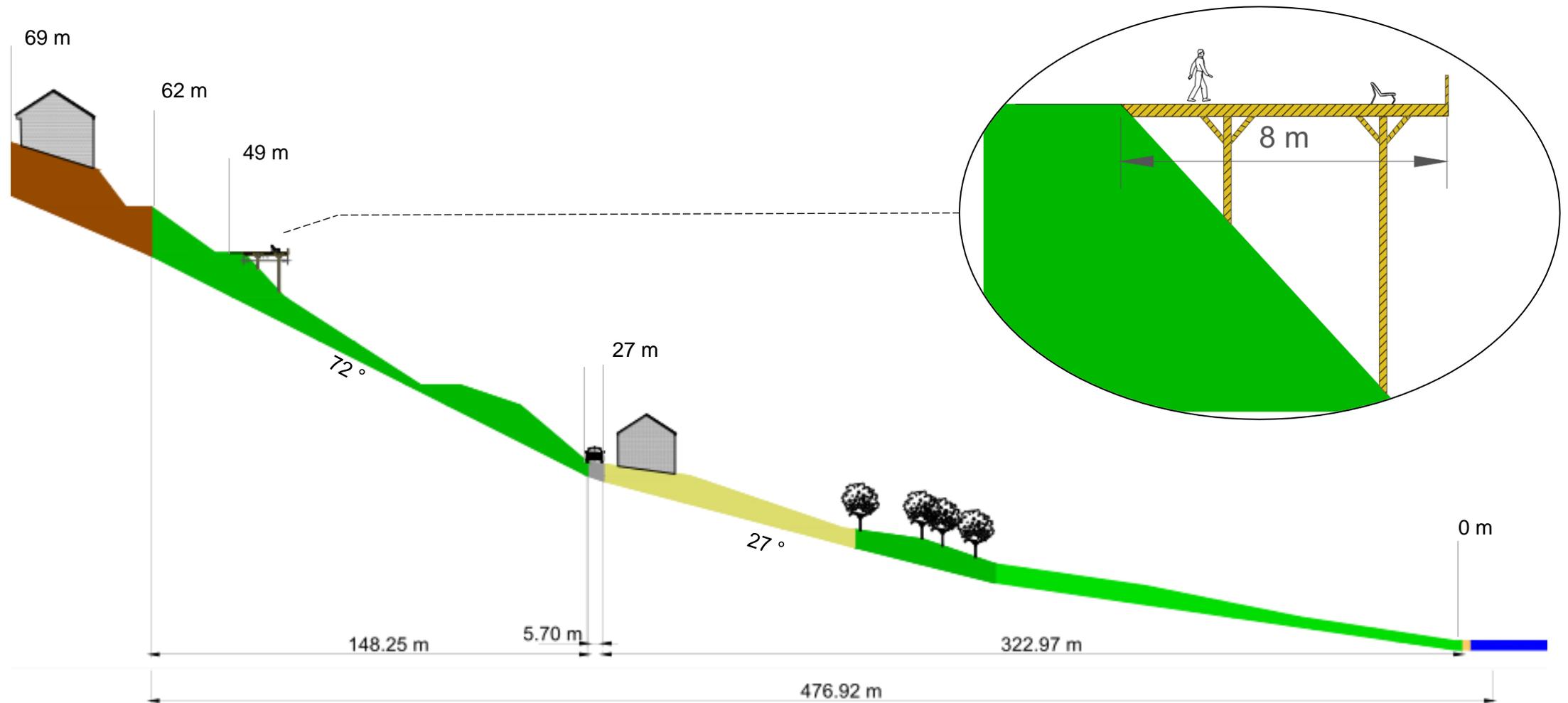
III. D. Une estrade panoramique à la Butte aux cerfs



- Création d'un cheminement piétonnier depuis le sentier du lac et réhabilitation d'un ancien parking à la Butte aux cerfs:
 - revêtement : stabilisé (terrassément nécessaire)
 - largeur : 3 mètres
- Mise en place d'une estrade en bois et de quatre bains de soleil/ sièges en bois (ou équivalent)

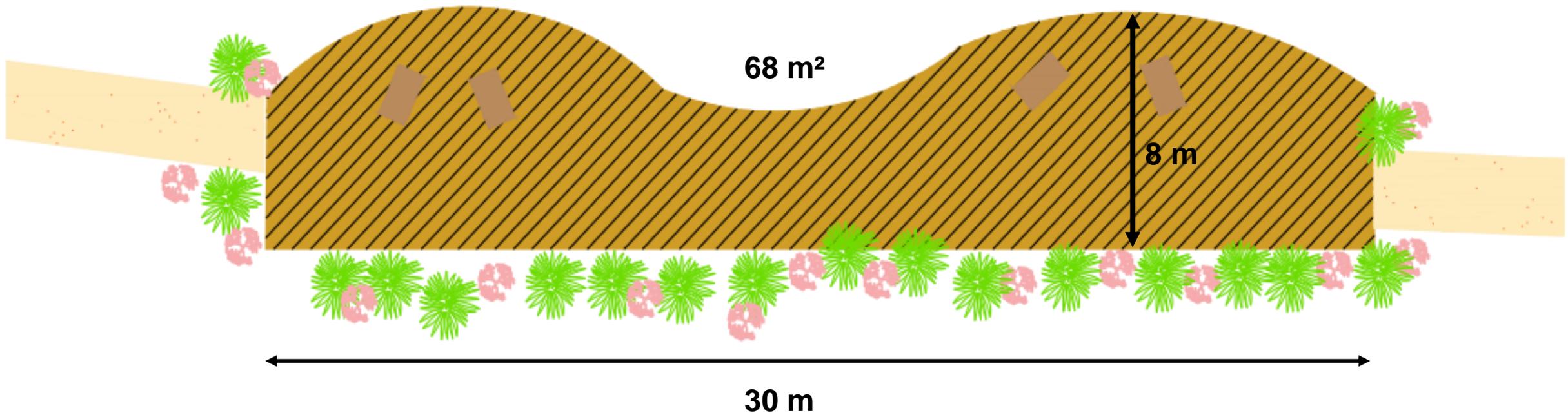
III. D. Une estrade panoramique à la Butte aux cerfs

Proposition d'un aménagement pensé de manière ce qu'il s'adapte à la topographie du site pour sa mise en valeur. Aucune modifications de la pente naturelle n'est envisagée, mise à part pour les besoins techniques de l'installation de l'estrade.



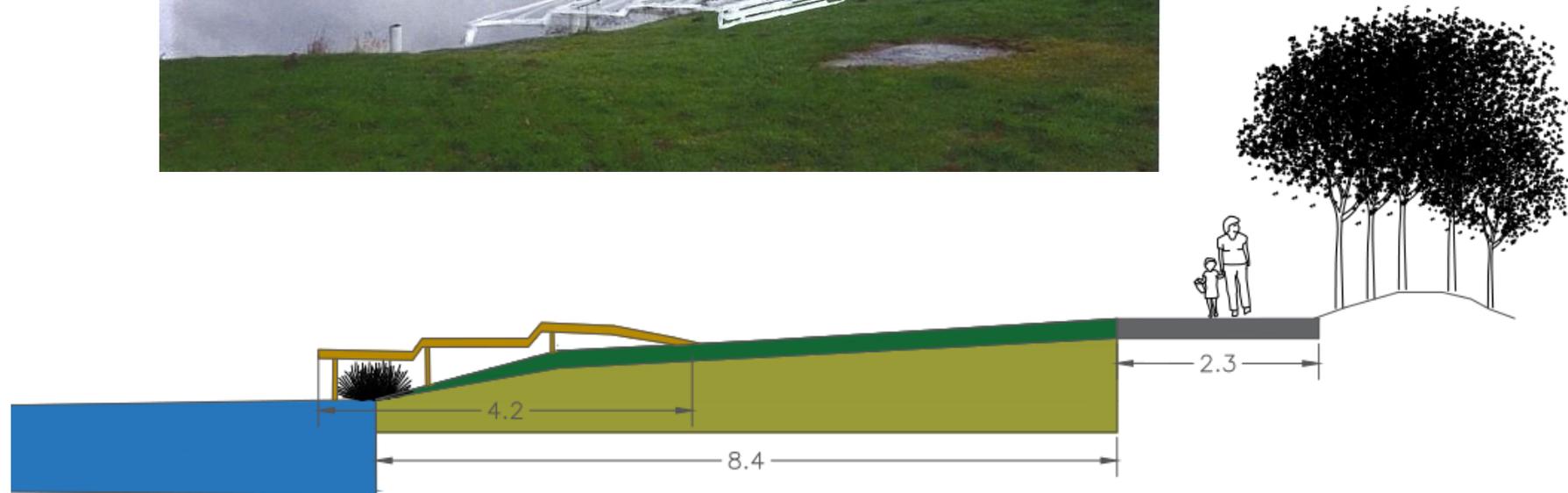
III. D. Une estrade panoramique à la Butte aux cerfs

L'estrade se compose de 68 m² en bois, d'un garde-corps, de plusieurs sièges pour prolonger la contemplation, et de l'implantation de végétaux autour afin d'assurer une transition avec les abords actuels



III. E. Gradin sur berge

Les gradins en bois sur une berge du lac permettent encore une fois de profiter de la vue et, lors des beaux jours, du soleil, ainsi que la fraîcheur de l'eau. Aucune modification de la topographie actuelle est nécessaire, cependant cet aménagement peut s'adapter aux variations du niveau d'eau.

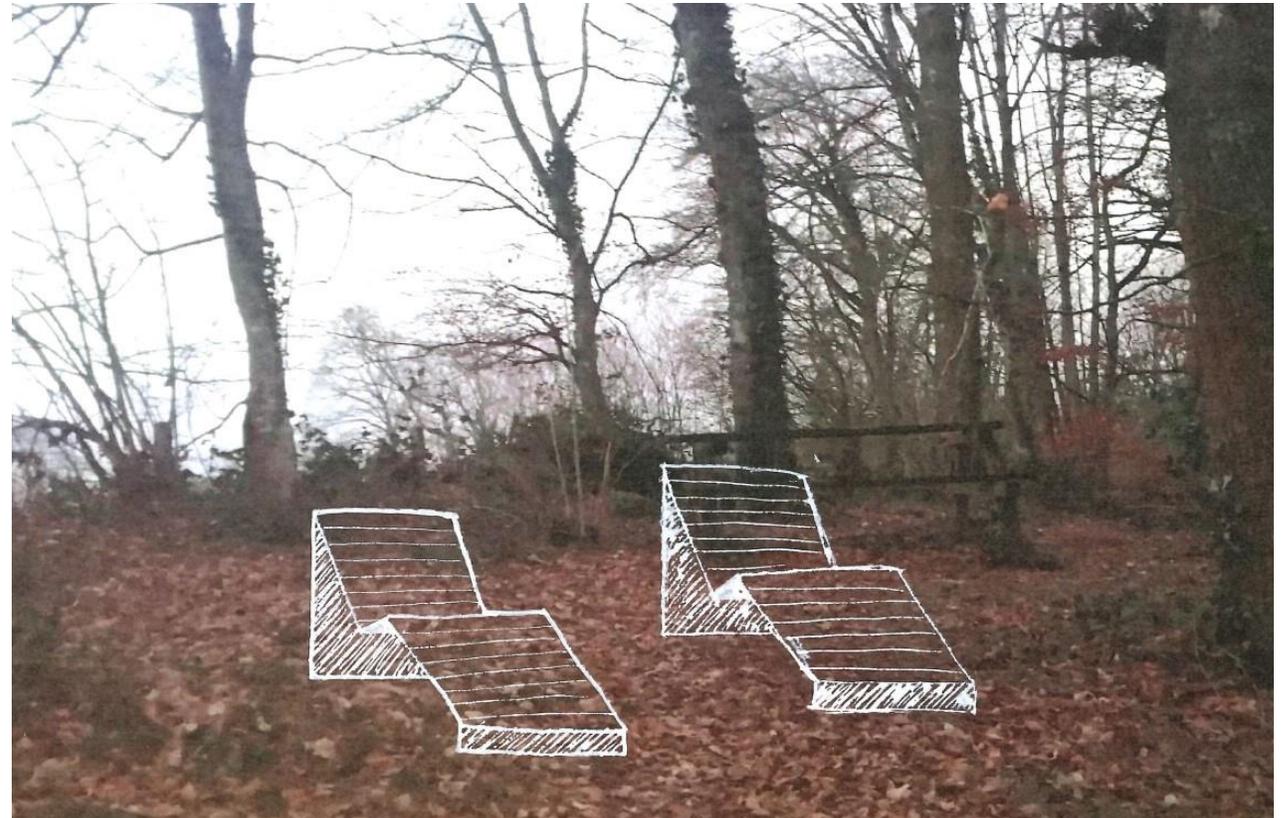


III. F. Lieu d'intérêt pour l'ouïe et la thermoception



Un lieu spécialement dédié au repos, par la stimulation de :

- L'ouïe grâce à la proximité de la chute d'eau du barrage, filtré par le sous bois, le bruit devient apaisant. La présence de nombreux arbres coupe le bruits des activités environnantes. La pose de deux bain de soleil en bois dans le sous-bois, à la place d'une ancienne air de pique-nique, nécessite une dalle en béton.
- La thermoception, le sens de la chaleur, vient compléter une ambiance préservée et des flux d'air. Un élagage des branchages en hauteur permettront la création d'un puit de lumière.



III. G. Palette des matières et des végétaux des aménagements

Les matériaux



Le **chêne** pour :

- la cabane
- le dôme



Le **châtaigner** pour :

- l'estrade panoramique
- les gradins sur berge



Le **métal** pour :

- les sièges de l'estrade panoramique
- les bains de soleil



La **slackline**:

- Une sangle polyamide
- Cliquet en acier

Les végétaux



Le **salix purpurea** autour :

- de l'estrade panoramique
- de la cabane



Les **viburnum lantana** autour de l'estrade panoramique

IV. SYNTHÈSE

IV. A. Budgétisation

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire HT	Q x P.U.	Total HT
Préparation de chantier					
Protection du chantier (clôtures rigide, mise en sécurité, protection des tilleuls existants)	Mois	1	1100		1100
Démolition					
Débroussaillage et nettoyage du terrain	m2	1658	0,35	1698x0,35	594,3
Parcours panorama et estrade					
Sables stabilisés à liant hyperpouzzolanique sur 8 cm, parcours du parking au panorama, accès PMR	m ²	720	13	720 x 13	9360
Sables stabilisés à liant hyperpouzzolanique sur 8 cm, parcours du lac au panorama	m ²	870	13	870x13	11310
Terrassement de décaissement, avec évacuation des matériaux	m ²	1590	51	1590x51	81 090
Estrade panorama	m ²	68	10 000€ 25m ²	10000€ x 68/25	27 200
Mobilier fauteuils	Unité	4	850	4x850	3400
Mobilier - Bain de soleil					
Bain de soleil	Unité	2	650	2x650	1300
Fixation des bains de soleil		2	50	2x50	100
Gradin en bois					
Gradin en bois	m ²	350	21	21x350	7350
Cabane d'écoute					
Cabane en bois	m ²	12	8 000 25m ²	8000€ x 12/25	3840
Dôme pédagogique					
Dôme en bois	Unité	1	4000		4000
Slackline					
Slackline de 25 m	Unité	1	60		60
Autres					
Panneau de signalisation, d'informations	Unité	6	580	6x580	3480
Elagage des zones d'implantation des aménagements	Demi-journée	4	500	4x500	2000
Viburnum lantana - Touffe forte 5/7br - 100/120	Unité	15	1,95	15x1,95	29,25
Salix purpurea - Touffe forte 120/150	Unité	28	20,9	28x20,9	585,2
Plantation - Salix purpurea et Viburnum lantana	Unité	43	10	43x10	430
TOTAL					157228,75

132 360 €
Soit 84 % du budget

1 400 €

7 350 €

3 840 €

4 000 €

60€

- Appréhender un lieu à fréquentation quotidien d'une autre manière
- Outils de sensibilisation sur les aménités naturelles, et sur la mise en valeur de l'existant : la réserve ornithologique et le potentiel de la réserve en eau
- Les aménagements que nous souhaitons mettre en place sont globalement des installations légères et peu coûteuses, adaptés à la topographie du site (à l'exception de l'estrade panoramique)
- Les matériaux utilisés seront le plus respectueux de l'environnement et issu de filières locales et équitables. Les végétaux n'oblige pas un entretien régulier.

Slackline <http://www.clubalpin-caen.fr/agenda/escalade/activite-slackline-mois-de-la-montagne.html>

Gradins : http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/f09318p0207_dossier_complet.pdf

Dôme : <https://www.atypicbois.fr/domes-geodesiques/>

Panorama : <https://www.woodstone-project.com/portfolio/plateforme-sur-pilotis-pin-douglas/>

Cabane : <https://www.marcanterra.fr/2-bois-plantes/45-abris-d-039-observation.html>

Bain de soleil : <https://www.archiexpo.fr/prod/cyria/product-63184-1625402.html>